

Приложение № 1  
к Договору подряда на выполнение проектных работ  
№ 2021.129474 от 20.08.2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
АО «УСТЭК»  
\_\_\_\_\_/ Царгасов М.Ф/  
«20» августа 2021 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию муниципальной котельной,  
расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Механизаторов, 7.

| 1. Общие требования |   |  |
|---------------------|---|--|
| 1.1.                | Наименование организации – Заказчика.   | АО «УСТЭК»   |
| 1.2.                | Местонахождение организации – Заказчика.                                      | 625023, Тюменская область, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Одесская, д.5.   |
| 1.3.                | Наименование, местонахождение и характеристика объекта.                       | Газовая котельная № 2. Местонахождение и характеристика объекта указаны в Задании на проектирование. (Приложение №1 к Техническому заданию)  |
| 1.4.                | Наименование выполняемых работ, оказываемых услуг, поставки товаров.          | 1. Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на реконструкцию муниципальной котельной № 2 (Приложения № 1 к Техническому заданию).<br>1. Разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) с получением на него экспертного заключения и санитарно-эпидемиологического заключения.<br>Получение решения об установлении СЗЗ (если применимо).  |
| 1.5.                | Цель выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров.                      | Получение ПСД для выполнения в 2023 году работ по реконструкции газовой котельной для обеспечения теплоснабжением существующих потребителей, в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 и в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1) настоящего Технического задания.<br>2. Установить границы СЗЗ для объекта либо обосновать, что объект не являются источниками химического и физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. |
| 1.6.                | Критерии достижения цели (конечный результат).                                | Подписание Сторонами акта приемки выполненных работ в полном объеме в соответствии с п.2.10.   |
| 1.7.                | Обоснование необходимости выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров. | Выполнение мероприятий схемы теплоснабжения города Тюмени на 2019-2040 годы. (Глава 7, Таблица 13 – Сводный реестр мероприятий)<br>Соблюдение требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства:<br>- п.3 ст. 16 Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52 –ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74);</li> <li>- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;</li> <li>- Приказа Минприроды России от 06.06.2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».</li> </ul> |
| <b>2. Требования к выполнению работ</b> |   |  |
| 2.1.                                    | <p>Описание работ (услуг, товаров), ведомость объема работ (услуг), спецификация товаров. Технические требования.</p> | <p>Разработать ПСД в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию). Получить положительное заключение негосударственной экспертизы.</p> <p>Для оборудования, на которое распространяется ТР ТС №032/2013, представить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование безопасности оборудования;</li> <li>- руководство (инструкцию) по эксплуатации;</li> <li>- расчеты на прочность.</li> </ul> <p>Показатели энергоэффективности введенных в эксплуатацию объектов (после капитального строительства, технического перевооружения, реконструкции и модернизации) должны соответствовать требованиям Постановлений Правительства РФ от 17.06.2015 г. №600, для каждого вида оборудования.</p> <p>В случае возникновения необходимости внесения изменений в проектную документацию Подрядчик вносит их в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Если требуется согласование измененного проекта с заинтересованными третьими лицами, Подрядчик согласовывает их в течение 5 (пяти) последующих рабочих дней. Внесение необходимых изменений в проект вследствие вины Подрядчика, в течение гарантийного срока, осуществляется за счет Подрядчика, в остальных случаях – за счет Заказчика, по соглашению сторон.</p>  |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>Разработка проекта санитарно-защитной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ исходных данных;</li> <li>- инструментальные исследования химического и физического загрязнения атмосферного воздуха;</li> <li>- проведение расчетов и обоснование границ СЗЗ;</li> <li>- графическое описание местоположения границ СЗЗ, включая перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с формированием файла в формате XML;</li> <li>- составление программы натурных исследований и измерений;</li> <li>- оформление результатов работы в соответствии с требованиями действующего законодательства;</li> <li>- согласование проекта с Заказчиком;</li> <li>- сопровождение проекта в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по тюменской области» и получение положительного экспертного заключения на проект;</li> <li>- сопровождение проекта в управление Роспотребнадзора по Тюменской области и получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения на проект.</li> </ul> <p>Получение решения об установлении СЗЗ (если применимо):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подача пакета документов в соответствии с требованиями действующего законодательства в управление Роспотребнадзора по Тюменской области и получение решения об установлении СЗЗ.</li> </ul> <p>Подрядчик самостоятельно получает справку по фоновым концентрациям в ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» и сведения о границах СЗЗ в аккредитованной кадастровой организации;</p> <p>Перемещение сотрудников Подрядчика для проведения инструментальных исследований химического и физического загрязнения атмосферного воздуха на объекте Заказчика осуществляется силами Подрядчика и за его счет.</p> |
| 2.2. | Срок - выполнения работ (услуг), поставки товаров – начало, окончание.                      | <p>Начало работ – с даты подписания договора.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование с Заказчиком предварительных технических решений – в течение 60 календарных дней с даты подписания договора;</li> <li>- согласование с Заказчиком графической части проекта – в течение 120 календарных дней с даты подписания договора;</li> <li>- предоставление сметной документации, согласованной Сметным центром – в течение 240 календарных дней с даты подписания договора;</li> <li>- предоставление на согласование Заказчику проекта в полном объеме (РД+СМ) на согласование – 300 календарных дней с даты подписания договора;</li> <li>- окончание работ – в течение 360 календарных дней с даты подписания договора.</li> </ul>   |
| 2.3. | Разработка сетевого графика, проекта организации строительства, проекта производства работ. | <p>В составе проекта разработать проект организации строительства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.</p>  |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.4.  | Выполнение изыскательских Работ.   | Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания с предоставлением отчетов.  |
| 2.5.  | Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций.   | Получить технические условия от сторонних организаций, выполнить проект в соответствии с техническими условиями, получить согласование проектной документации на соответствие выданным техническим условиям.   |
| 2.6.  | Выполнение подготовительных работ.   | Не требуется.  |
| 2.7.  | Необходимость организации постоянного или временного участка ремонтной организации на энергопредприятии.     | Не требуется.  |
| 2.8.  | Выполнение авторского надзора.   | Заключить договор на осуществление авторского надзора в период проведения СМР.   |
| 2.9.  | Техническая отчетность - экспертные заключения, отчеты по результатам исследования, аналитические документы. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы достоверности определения сметной стоимости.</li> <li>2. Проект СЗЗ на объект – оригинал, в 1 экз. на бумажном носителе и электронном виде в форматах Word, Excel;</li> <li>3. Экспертное заключение на проект СЗЗ – оригинал, в 1 экз. на бумажном носителе;</li> <li>4. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ – оригинал, в 1 экз. на бумажном носителе;</li> <li>5. Графическое описание местоположения границ СЗЗ, включая перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – оригинал, в 2 экз. на бумажном носителе и электронном виде в формате XML;</li> <li>6. Решение об установлении СЗЗ (если применимо) - оригинал, в 1 экз. на бумажном носителе.</li> </ol> <p>Электронная версия должна полностью соответствовать оригиналу.</p> |
| 2.10. | Условия окончания работ, оказания услуг, поставки товаров.   | <p>Выполнение Подрядчиком работ в полном объеме, в соответствии с п.2.1., с подписанием акта сдачи-приемки проектов. Получение Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласованной проектно-сметной документации в полном объеме в соответствии с Заданиями на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).</li> <li>- отчетов об инженерных изысканиях.</li> <li>- Проект СЗЗ на объект;</li> <li>- Графическое описание местоположения границ СЗЗ, включая перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с формированием файла в формате XML;</li> <li>- Экспертное заключение о соответствии проекта СЗЗ санитарным нормам и правилам;</li> <li>- Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ;</li> <li>- Решение об установлении СЗЗ (если применимо).</li> </ul>  |

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| 2.11.                             | Технический контроль выполнения работ, услуг, контроль поставки товаров.   | Заказчик осуществляет контроль над оказанием услуг. В случае необходимости Заказчик имеет право привлекать экспертную организацию.  |
| <b>3. Требования к Подрядчику</b> |  |   |
| 3.1.                              | Наличие необходимых лицензий и разрешений (обязательных и в добровольной системе сертификации).  | <p>Подрядчик должен предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания.</p> <p>Подрядчик должен предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации должна содержать информацию, установленную статьей 55_17 Градостроительного Кодекса РФ. Уровень ответственности подрядчика должен соответствовать стоимости выполняемых работ. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц со дня ее выдачи.</p>  |
| 3.2.                              | Характеристика подрядной организации по составу персонала (количественно-качественный), по технической оснащенности, по опыту работы в сфере выполняемых работ, оказываемых услуг, поставляемых товаров. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все работы должны производиться специалистами, имеющими квалификационный разряд не ниже рекомендованного ЕТКС для данного вида Работ.</li> <li>2. Наличие в штате участника специалистов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесенных в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования не менее 2-х человек;</li> </ul> </li> <li>3. Наличие ИТР и специалистов, <b>имеющих документы, подтверждающие аттестацию:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в области <b>общих требований промышленной безопасности</b> категории А1 (не менее 1 (одного) человека);</li> <li>- в области <b>требования промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления Б7.3</b>(либо категория Б.7.6. в случае получения выписки из протокола заседания территориальной аттестационной комиссии или протокола до 15.02.2021, срок действия документов, подтверждающих проведение аттестации – 5 лет) - не менее 1 (одного) человека.</li> <li>- в области <b>требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением Б8.6</b> (либо категория Б.8.26. в случае получения выписки из протокола заседания территориальной аттестационной комиссии или протокола до 15.02.2021, срок действия документов, подтверждающих проведение аттестации – 5 лет) - не менее 1 (одного) человека.</li> <li>- в учебном центре по охране труда - не менее 1 (одного) человека.</li> </ul> </li> <li>4. На момент допуска к работам все специалисты, привлекаемые к проектно-изыскательским работам, должны пройти следующее обучение: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по охране труда с проверкой знаний в комиссии Участника, либо при ее отсутствии, в Учебном центре;</li> </ul> </li> <li>5. Руководитель организации (обособленного подразделения) должен иметь удостоверения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- о прохождении аттестации в области А.1 в Ростехнадзоре;</li> </ul> </li> </ol> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- о прохождении аттестации в области требования промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления Б7. 3 (либо категория Б.7.6. в случае получения выписки из протокола заседания территориальной аттестационной комиссии или протокола до 15.02.2021, срок действия документов, подтверждающих проведение аттестации – 5 лет)</li> <li>- о прохождении аттестации в области требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением Б8.6 (либо категория Б.8.26. в случае получения выписки из протокола заседания территориальной аттестационной комиссии или протокола до 15.02.2021, срок действия документов, подтверждающих проведение аттестации – 5 лет) - не менее 1 (одного) человека.</li> <li>- о прохождении обучения по охране труда в Учебном центре.</li> </ul> |
| <b>4. Гарантийные обязательства</b>  |  |  |
| 4.1.   | Гарантийный срок, условия действия гарантии, ответственность, порядок предоставления претензий | <p>Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи проектной документации. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков Подрядчиком, в случае обнаружении таковых Заказчиком.</p> <p>В части разработки проекта СЗЗ Исполнитель несет ответственность за качество, полноту и сроки оказания услуг. Недоработки и замечания, обнаруженные в ходе оказания услуг, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, письменно согласованные с Заказчиком. Гарантийный срок на результат выполненных работ распространяется до получения положительных заключений и/или согласований от надзорных органов на разрабатываемую документацию.</p>  |
| <p>Приложения № 1.1. Задание на проектирование.</p> <p>Приложения № 1.2. Исходные данные.</p> <p>Приложения № 1.3. Форма конъюнктурного анализа.</p> |  |  |